

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2020
đã được kiểm toán



MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 – 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 – 5
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	6 – 34
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6 – 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	10 – 11
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	12 – 34

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa tiền thân là Tổng Công ty Bách hóa, năm 2004 Công ty thực hiện cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 0633/2004/QĐ-BTM ngày 24/05/2004 của Bộ Thương mại. Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0101527970 ngày 16 tháng 08 năm 2004, trong quá trình hoạt động Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi.

Hoạt động chính của Công ty trong năm hiện tại là cho thuê bất động sản.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch tại số 15 Bích Câu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Mạnh Hoàng Thao	Chủ tịch	Bổ nhiệm từ ngày 20/10/2020
Bà Lê Thị Hợp	Chủ tịch	Miễn nhiệm từ ngày 16/10/2020
Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Ủy viên	Tham gia từ ngày 16/10/2020
Bà Trần Thị Thu Thủy	Ủy viên	Tham gia từ ngày 16/10/2020
Ông Đinh Ngọc Khanh	Ủy viên	Thôi không tham gia từ ngày 16/10/2020
Ông Phạm Ngọc Dương	Ủy viên	Thôi không tham gia từ ngày 16/10/2020
Ông Nguyễn Đình Hiệp	Ủy viên	Thôi không tham gia từ ngày 16/10/2020

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 26/10/2020
Ông Đinh Ngọc Khanh	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 26/10/2020
Ông Phạm Ngọc Dương	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Vũ Hoàng Tùng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Văn Khoa	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Hoàng Quyết Chiến	Kế toán trưởng	

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt – chi nhánh Phía Bắc (AASCN) đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2020.

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc (tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước, đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2021

TM. Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc



Nguyễn Mạnh Hùng

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa, được lập ngày 26 tháng 3 năm 2021, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán sau ngày 31 tháng 12 năm 2020, do đó chúng tôi không thể tham gia chứng kiến công tác kiểm kê tiền mặt tồn quỹ và hàng tồn kho tại thời điểm cuối năm và đầu năm. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế chúng tôi cũng không thể đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của tiền mặt tồn quỹ và hàng tồn kho tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2020 với số tiền mặt tồn quỹ là 184.209.288 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là 119.084.950 đồng); giá trị hàng tồn kho là 187.992.157 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là 187.992.157 đồng). Do vậy, chúng tôi không thể xác định được các điều chỉnh cần thiết đối với tiền mặt tồn quỹ; hàng tồn kho đã được ghi nhận và chưa được ghi nhận, cũng như các yếu tố có liên quan của Bảng cân đối kế toán hợp nhất; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất.
- Số dư công nợ phải thu khách hàng ngắn hạn và phải thu khác ngắn hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 125.426.826.485 đồng (trong đó phải thu khách hàng ngắn hạn là 102.404.520.204 đồng và phải thu khác ngắn hạn 23.022.306.281 đồng), Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 118.643.043.066 đồng. Các khoản nợ phải thu này chưa được đối chiếu đầy đủ với các đối tượng có liên quan, tỷ lệ chưa được đối chiếu của phải thu khách hàng là 99%, tỷ lệ chưa được đối chiếu phải thu khác là 89%. Các thủ tục kiểm toán bổ sung cũng không cho phép chúng tôi kiểm tra được tính đúng đắn của số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng và các khoản thu khách hàng nêu trên. Do vậy, chúng tôi không thể xác định các điều chỉnh cần thiết đối với số dư phải thu ngắn hạn của khách hàng và khoản phải thu khác ngắn hạn này tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 cũng như các yếu tố liên quan của Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất.

Headquarters

The North Branch

Báo cáo kiểm toán độc lập (tiếp theo)

- Trong năm 2020, Công ty không ghi nhận các chi phí lãi vay và lãi quá hạn của các Ngân hàng TMCP Cổ phần Liên Việt và Ngân hàng TMCP Xăng dầu phát sinh trong năm với số tiền ước tính 11.012.698.645 đồng, do Công ty đang trong quá trình đàm phán với các ngân hàng và đang được các ngân hàng xem xét miễn, giảm lãi vay sau khi đã trả hết nợ gốc (đến ngày 04 tháng 01 năm 2021, Công ty đã thanh toán toàn bộ nợ gốc). Do vậy, chúng tôi không thể xác định các điều chỉnh cần thiết đối với khoản lãi vay nêu trên cũng như các yếu tố liên quan của Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2020.
- Theo phiếu phối hợp công tác ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Cục thuế Hà Nội, số thuế thu nhập doanh nghiệp Công ty còn phải nộp là 1.597.288.954 đồng, số thuế thu nhập doanh nghiệp Công ty đang ghi nhận phải thu Nhà nước số tiền 2.677.272.368 đồng (tại ngày 01 tháng 01 năm 2020 số dư thuế thu nhập doanh nghiệp phải thu là 2.677.272.368 đồng), chênh lệch nghĩa vụ thuế phải nộp Nhà nước giữa số liệu của Công ty và số liệu của cơ quan thuế là 4.274.561.322 đồng. Công ty đã gửi công văn về việc giải trình chênh lệch số liệu cho cơ quan thuế, tuy nhiên Công ty chưa được quyết toán thuế. Do vậy, chúng tôi không thể xác định các điều chỉnh cần thiết đối với số dư thuế và các khoản phải nộp Nhà nước tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 cũng như chi phí chậm nộp thuế (nếu có) phát sinh và ảnh hưởng của các khoản này đến các yếu tố liên quan của Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2020.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc báo cáo đến các thuyết minh sau:

Như trình bày tại thuyết minh số V.05, tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, khoản đặt cọc của Công ty cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng D'Construction theo thỏa thuận nguyên tắc số 01/12-2020 này 03 tháng 12 năm 2020 để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng dự án “Khu nhà ở” tại số 486 Ngọc Hồi, Văn Điển, Thanh Trì. Thời gian dự kiến ký kết hợp đồng tổng thầu tháng 6/2021. Tiền đặt cọc này sẽ được tự động chuyển thành một phần thanh toán của Công ty CP Tổng Bách Hóa theo quy định của hợp đồng tổng thầu.

Như trình bày thuyết minh số VIII.10, năm 2020 Công ty mẹ và các Công ty con tiếp tục lỗ 5.487.424.805 đồng và khoản lỗ lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 417.400.453.979 đồng, vượt quá vốn chủ sở hữu 381.276.780.249 đồng. Ngoài ra tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 195.277.561.212 đồng. Các yếu tố này có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Công ty được Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh thông qua khoản cho vay và Công ty TNHH Đầu tư và phát triển BĐS Minh Việt hỗ trợ tài chính thông qua khoản hợp tác kinh doanh. Đồng thời, Ban Lãnh đạo Công ty đang đàm phán với các Ngân hàng về việc xem xét miễn lãi quá hạn và giảm lãi sau khi đã trả hết nợ gốc. Do vậy Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 được lập dựa trên cơ sở Công ty hoạt động kinh doanh liên tục.

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2021

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán
và Kiểm toán Nam Việt – Chi nhánh Phía Bắc**

Giám đốc



Bùi Thị Ngọc Lan

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0300-2018-152-1

Kiểm toán viên

Trần Thị Linh

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2949-2019-152-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		212.534.984.724	18.270.674.039
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	197.997.834.764	791.194.662
1.	Tiền	111		197.997.834.764	791.194.662
2.	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II.	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		10.727.319.171	14.070.891.475
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	102.404.520.204	107.187.682.989
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		794.415.480	646.733.387
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	23.022.306.281	22.238.850.100
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.05	(117.629.243.555)	(118.643.043.066)
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.04	2.135.320.761	2.640.668.065
IV.	Hàng tồn kho	140		187.992.157	187.992.157
1.	Hàng tồn kho	141	V.06	187.992.157	187.992.157
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		3.621.838.632	3.220.595.745
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		355.034.221	542.967.107
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	3.266.804.411	2.677.628.638
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bảng cân đối kế toán hợp nhất(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		714.052.780.963	9.023.429.100
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		700.000.000.000	-
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6.	Phải thu dài hạn khác	216	V.03	700.000.000.000	-
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II.	Tài sản cố định	220		653.549.689	834.701.809
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	653.549.689	834.701.809
	- Nguyên giá	222		21.315.078.260	21.315.078.260
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(20.661.528.571)	(20.480.376.451)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	- Nguyên giá	225		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3.	Tài sản cố định vô hình	227		-	-
	- Nguyên giá	228		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
III.	Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	240		12.264.769.444	6.957.825.000
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.07	12.264.769.444	6.957.825.000
V.	Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1.	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4.	Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI.	Tài sản dài hạn khác	260		1.134.461.830	1.230.902.291
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	1.134.461.830	1.230.902.291
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		926.587.765.687	27.294.103.139

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA
Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Bảng cân đối kế toán hợp nhất(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C.	NỢ PHẢI TRẢ	300		1.307.864.545.936	403.083.458.583
I.	Nợ ngắn hạn	310		407.812.545.936	403.031.458.583
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	14.686.350.552	14.730.662.448
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	4.227.333.674	4.858.328.257
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	32.432.606.066	25.350.999.067
4.	Phải trả người lao động	314		263.735.681	73.681.870
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	4.618.536.366	2.053.761.071
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	186.869.415.271	182.819.219.035
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	164.173.344.884	172.588.583.393
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		541.223.442	556.223.442
II.	Nợ dài hạn	330		900.052.000.000	52.000.000
7.	Phải trả dài hạn khác	337	V.15	900.052.000.000	52.000.000
D.	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		(381.276.780.249)	(375.789.355.444)
I.	Vốn chủ sở hữu	410	V.16	(381.276.780.249)	(375.789.355.444)
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		31.178.000.000	31.178.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		31.178.000.000	31.178.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418		4.945.673.730	4.945.673.730
9.	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(417.400.453.979)	(411.913.029.174)
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước	421a		(411.913.029.174)	(298.845.145.524)
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		(5.487.424.805)	(113.067.883.650)
13.	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		926.587.765.687	27.294.103.139

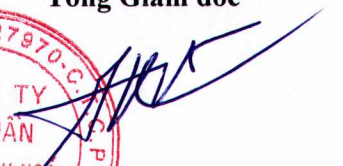
Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Hà Thanh Loan

Hoàng Quyết Chiến

Nguyễn Mạnh Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2020

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	18.625.331.351	21.294.327.161
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	-	87.960.000
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		18.625.331.351	21.206.367.161
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.03	9.541.662.433	4.161.802.291
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		9.083.668.918	17.044.564.870
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	6.855.131	1.108.997
7.	Chi phí tài chính	22	VI.05	5.840.929.501	65.977.906.851
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		5.840.929.501	65.977.906.851
8.	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9.	Chi phí bán hàng	25	VI.08	4.415.184.895	5.128.110.762
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.08	2.595.721.231	60.411.327.489
11.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(3.761.311.578)	(114.471.671.235)
12.	Thu nhập khác	31	VI.06	1.462.569.773	3.787.614.954
13.	Chi phí khác	32	VI.07	3.188.683.000	2.568.333.705
14.	Lợi nhuận khác	40		(1.726.113.227)	1.219.281.249
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(5.487.424.805)	(113.252.389.986)
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18.	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(5.487.424.805)	(113.252.389.986)
19.	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		(5.487.424.805)	(113.252.389.986)
20.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
21.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.09	(1.760)	(36.324)
22.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	(1.760)	(36.324)

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc









Hà Thanh Loan

Hoàng Quyết Chiến

Nguyễn Mạnh Hùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Năm 2020

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		(5.487.424.805)	(113.252.389.986)
2.	Điều chỉnh cho các khoản				
-	Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		181.152.120	181.619.892
-	Các khoản dự phòng	03		(1.013.799.511)	55.522.356.768
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.398.243)	(1.059.489)
-	Chi phí lãi vay	06		5.840.929.501	65.977.906.851
-	Các khoản điều chỉnh khác	07		-	(78.416.652)
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(481.540.938)	8.350.017.384
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(696.043.871.072)	12.044.331.432
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	1.500.125.476
-	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		908.206.370.554	(32.322.539.741)
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		96.440.461	(1.138.471.711)
-	Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
-	Tiền lãi vay đã trả	14		(835.974.193)	(3.663.659.553)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
-	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
-	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(15.000.000)	(33.570.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		210.926.424.812	(15.263.766.713)
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(5.306.944.444)	-
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.398.243	1.059.489
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(5.304.546.201)	1.059.489

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA
Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2.	Tiền trả lại vốn góp của chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3.	Tiền thu từ đi vay	33		11.188.264.891	36.300.727.522
4.	Tiền trả nợ gốc vay	34		(19.603.503.400)	(23.173.688.437)
5.	Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35		-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(8.415.238.509)	13.127.039.085
	Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50		197.206.640.102	(2.135.668.139)
	Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		791.194.662	2.926.862.801
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
	Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70		197.997.834.764	791.194.662

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Loan

Hoàng Quyết Chiến



Nguyễn Mạnh Hùng

Hà Thanh Loan

Hoàng Quyết Chiến

Nguyễn Mạnh Hùng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Năm 2020

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

01. Hình thức sở hữu vốn

Là Công ty cổ phần.

02. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại và kinh doanh bất động sản.

03. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty trong năm hiện tại là cho thuê bất động sản.

04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

05. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty có 04 đơn vị thành viên là Công ty con.

- Danh sách Công ty con được hợp nhất gồm:

Tên công ty con	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của Công ty mẹ tại ngày cuối năm (%)	Quyền biểu quyết trực tiếp của Công ty mẹ	
			Cuối năm (%)	Đầu năm (%)
Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu TBH	Số 23 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngõ Quyền, thành phố Hải Phòng	100	100	100
Công ty TNHH MTV Thương mại Miền nam TBH (*)	Số 448B Nguyễn Tất Thành, phường 18, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh	100	100	100
Công ty TNHH MTV Văn hóa phẩm TBH (*)	Số 15 Bích Câu, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	100	100	100
Công ty TNHH MTV Vật tư Nông sản TBH (*)	Thôn Cách Thượng, xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng	100	100	100

(*) Các Công ty con đang tạm dừng kinh doanh.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 24 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là 33 người).

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, thông tư 202/2014/TT0BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó.

02. Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

03. Các khoản nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc của các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi như đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

04. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước

tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

05. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
- Máy móc, thiết bị	6 – 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	

06. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

07. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

08. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

09. Nguyên tắc ghi nhận vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Quỹ đầu tư phát triển trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

13. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm và dịch vụ bán trong năm.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính là chi phí đi vay vốn.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

16. Các nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất

a. Phương pháp ghi nhận lợi ích cổ đông không kiểm soát:

Trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất, lợi ích cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản thuần của các Công ty con được xác định và trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hợp nhất, lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định căn cứ vào tỷ lệ lợi ích cổ đông không kiểm soát và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con.

b. Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ:

Loại trừ ảnh hưởng của giao dịch bán hàng tồn kho:

Doanh thu và giá vốn của hàng tiêu thụ trong nội bộ tập đoàn phải được loại trừ toàn bộ. Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện từ các giao dịch bán hàng đang phản ánh trong giá trị của hàng tồn kho cũng phải được loại trừ hoàn toàn.

Lãi hoặc lỗ chưa thực hiện trong giá trị hàng tồn kho cuối kỳ phải được loại trừ khỏi giá trị hàng tồn kho cuối kỳ, đồng thời lãi hoặc lỗ chưa thực hiện trong giá trị hàng tồn kho đầu kỳ cũng phải được loại trừ khỏi giá vốn hàng bán trong năm.

c. Loại trừ ảnh hưởng của giao dịch bán tài sản cố định trong nội bộ

Các khoản thu nhập khác, chi phí khác, lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch bán tài sản cố định trong nội bộ tập đoàn phải được loại trừ hoàn toàn. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất, giá trị ghi sổ của TSCĐ (nguyên giá, hao mòn lũy kế) phải được điều chỉnh lại như thể không phát sinh giao dịch bán tài sản cố định trong nội bộ tập đoàn.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

01. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền	197.997.834.764	791.194.662
+ <i>Tiền mặt</i>	184.209.288	119.084.950
+ <i>Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn</i>	197.306.544.676	672.109.712
+ <i>Tiền đang chuyển</i>	507.080.800	-
- Các khoản tương đương tiền	-	-
Cộng	197.997.834.764	791.194.662

02. Phải thu của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>	102.404.520.204	107.187.682.989
- Công ty Cổ phần Kim loại màu Bắc Hà	38.090.812.354	38.090.812.354
- Công ty TNHH Bách Thông	14.402.534.548	14.402.534.548
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Hải Nam	1.541.946.423	8.693.302.423
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	48.369.226.879	46.001.033.664
<i>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</i>	-	-
Cộng	102.404.520.204	107.187.682.989

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

03. Phải thu khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	23.022.306.281	18.573.152.969	22.238.850.100	18.573.152.969
- Tạm ứng	2.442.539.419	-	1.795.929.419	-
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	54.000.000	-	54.000.000	-
- Phải thu khác	20.525.766.862	18.573.152.969	20.388.920.681	18.573.152.969
+ Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Sơn	3.245.325.956	2.076.998.757	3.245.325.956	2.076.998.757
+ Đặng Văn Tương	2.474.000.000	2.474.000.000	2.474.000.000	2.474.000.000
+ Nguyễn Thị Hương	700.000.000	700.000.000	700.000.000	700.000.000
+ Chi nhánh Công ty vải sợi Nghĩa Hưng	2.693.144.436	2.693.144.436	2.693.144.436	2.693.144.436
+ Công ty CP XNK Hoàng Hiệp	6.506.248.569	6.506.248.569	6.506.248.569	6.506.248.569
+ Các khoản phải thu khác	4.907.047.901	4.122.761.207	4.770.201.720	4.122.761.207
b. Dài hạn	700.000.000.000	-	-	-
- Ký quỹ, ký cược dài hạn (*)	700.000.000.000	-	-	-
Cộng	723.022.306.281	18.573.152.969	22.238.850.100	18.573.152.969

(*) Là khoản đặt cọc của Công ty cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng D'Construction theo thỏa thuận nguyên tắc số 01/12-2020 này 03 tháng 12 năm 2020 để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng dự án “Khu nhà ở” tại số 486 Ngọc Hồi, Văn Điển, Thanh Trì. Thời gian dự kiến ký kết hợp đồng tổng thầu tháng 6/2021. Tiền đặt cọc này sẽ được tự động chuyển thành một phần thanh toán của Công ty CP Tổng Bách Hóa theo quy định của hợp đồng tổng thầu.

04. Tài sản thiếu chờ xử lý

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền	1.287.989.279	1.287.989.279
- Hàng tồn kho	633.880.792	1.039.228.096
- Tài sản khác	213.450.690	313.450.690
Cộng	2.135.320.761	2.640.668.065

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

05. Nợ xấu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Phải thu khách hàng	99.232.731.802	176.641.216	106.325.013.602	6.255.123.505
Công ty Cổ phần Kim loại màu Bắc Hà	38.090.812.354	-	38.090.812.354	-
Công ty TNHH Bách Thông	14.402.534.548	-	14.402.534.548	-
Hoàng Đức Long	3.097.655.000	-	3.097.655.000	-
Nguyễn Văn Sơn	4.336.717.000	-	4.336.717.000	-
Công ty TNHH Vũ Minh Hiếu	70.729.461	-	70.729.461	-
Chi Nhánh Công ty Vải sợi Nghĩa Hưng	5.231.716.930	-	5.231.716.930	-
Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Sơn	337.634.559	-	337.634.559	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quang Việt Long	1.019.937.000	-	1.019.937.000	-
Công Ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Tuấn Long	286.452.240	-	286.452.240	-
Công ty TNHH Thiết bị Vật tư Hà Nội	105.423.500	-	105.423.500	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ XNK Hải Nam	1.541.946.423	-	8.693.302.423	6.085.311.696
Trần Văn Thành	2.080.749.000	-	2.080.749.000	-
Công ty CP XNK Hoàng Hiệp	2.259.687.243	-	2.259.687.243	-
Các khách hàng khác	26.370.736.544	176.641.216	26.311.662.344	169.811.809
Phải thu khác	19.741.480.168	1.168.327.199	19.741.480.168	1.168.327.199
Chi nhánh Công ty vải sợi Nghĩa Hưng	2.693.144.436	-	2.693.144.436	-
Công ty CP XNK Hoàng Hiệp	6.506.248.569	-	6.506.248.569	-
Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Sơn	3.245.325.956	1.168.327.199	3.245.325.956	1.168.327.199
Nguyễn Thị Hương	700.000.000	-	700.000.000	-
Đặng Văn Tương	2.474.000.000	-	2.474.000.000	-
Các đối tượng khác	4.122.761.207	-	4.122.761.207	-
Cộng	118.974.211.970	1.344.968.415	126.066.493.770	7.423.450.704

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

06. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng hoá	187.992.157	-	187.992.157	-
Cộng	187.992.157	-	187.992.157	-

07. Tài sản dở dang dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
	Xây dựng cơ bản dở dang	
- Công trình nhà ở - số 486 Ngọc Hồi	10.786.437.262	5.479.492.818
- Công trình nhà văn phòng 38 Phan Đình Phùng	1.478.332.182	1.478.332.182
Cộng	12.264.769.444	6.957.825.000

08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá					
<i>Số dư đầu năm</i>	<i>19.477.812.345</i>	<i>98.960.000</i>	<i>1.727.942.279</i>	<i>10.363.636</i>	<i>21.315.078.260</i>
- Mua trong năm	-	-	-	-	-
<i>Số dư cuối năm</i>	<i>19.477.812.345</i>	<i>98.960.000</i>	<i>1.727.942.279</i>	<i>10.363.636</i>	<i>21.315.078.260</i>
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu năm</i>	<i>18.643.110.536</i>	<i>98.960.000</i>	<i>1.727.942.279</i>	<i>10.363.636</i>	<i>20.480.376.451</i>
- Khấu hao trong năm	181.152.120	-	-	-	181.152.120
<i>Số dư cuối năm</i>	<i>18.824.262.656</i>	<i>98.960.000</i>	<i>1.727.942.279</i>	<i>10.363.636</i>	<i>20.661.528.571</i>
III. Giá trị còn lại					
<i>1. Tại ngày đầu năm</i>	<i>834.701.809</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>834.701.809</i>
<i>2. Tại ngày cuối năm</i>	<i>653.549.689</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>653.549.689</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng 17.603.622.769 đồng.

Đơn vị tính: VND

09. Chi phí trả trước

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
a. Ngắn hạn	-	-
b. Dài hạn	1.134.461.830	1.230.902.291
- Chi phí thuê kho	1.050.000.000	1.093.750.000
- Các khoản khác	84.461.830	137.152.291
Cộng	1.134.461.830	1.230.902.291

10. Vay và nợ thuê tài chính

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>	<i>Tăng</i>	<i>Giảm</i>	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>
a. Vay ngắn hạn	172.588.583.393	172.588.583.393	22.016.010.891	30.431.249.400	164.173.344.884	164.173.344.884
- <i>Vay ngân hàng</i>	102.614.289.102	102.614.289.102	-	5.316.108.400	97.298.180.702	97.298.180.702
+ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Thăng Long ^(a)	54.635.000.000	54.635.000.000	-	5.000.000.000	49.635.000.000	49.635.000.000
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hoàn Kiếm ^(b)	27.989.222.377	27.989.222.377	-	-	27.989.222.377	27.989.222.377
+ Ngân hàng TMCP Xăng dầu - Chi nhánh Hà Nội ^(c)	19.966.067.600	19.966.067.600	-	316.108.400	19.649.959.200	19.649.959.200
+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long ^(d)	23.999.125	23.999.125	-	-	23.999.125	23.999.125

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Vay đối tượng khác	69.974.294.291	69.974.294.291	22.016.010.891	25.115.141.000	66.875.164.182	66.875.164.182
+ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh ^(e)	34.037.315.795	34.037.315.795	10.741.944.444	3.170.000.000	41.609.260.239	41.609.260.239
+ Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thái Sơn ^(f)	7.429.461.939	7.429.461.939	11.274.066.447	-	18.703.528.386	18.703.528.386
+ Đinh Ngọc Khánh	1.913.308.000	1.913.308.000	-	859.242.000	1.054.066.000	1.054.066.000
+ Vay các đối tượng khác không tính lãi	26.594.208.557	26.594.208.557	-	21.085.899.000	5.508.309.557	5.508.309.557
Công ty CP Đầu Tư KD Nhà XD Và TM An Mỹ	265.000.000	265.000.000	-	-	265.000.000	265.000.000
Nguyễn Thị Vũ	370.000.000	370.000.000	-	300.000.000	70.000.000	70.000.000
Nguyễn Văn Khoa	82.842.000	82.842.000	-	60.000.000	22.842.000	22.842.000
Nguyễn Văn Thuận	4.120.000.000	4.120.000.000	-	4.120.000.000	-	-
Nhân Thị Nhị	60.000.000	60.000.000	-	60.000.000	-	-
Phạm Thị Nga	4.431.356.000	4.431.356.000	-	4.431.356.000	-	-
Phạm Thị Thanh Hằng	1.950.000.000	1.950.000.000	-	250.000.000	1.700.000.000	1.700.000.000
Phạm Thị Thanh Nhàn	349.000.000	349.000.000	-	349.000.000	-	-
Trần Thị Kim Dung	1.770.962.000	1.770.962.000	-	250.000.000	1.520.962.000	1.520.962.000
Đỗ Anh Dũng	11.265.543.000	11.265.543.000	-	11.265.543.000	-	-
Công ty TNHH TM Kỹ Thuật TTC	1.550.000.000	1.550.000.000	-	-	1.550.000.000	1.550.000.000
Đối tượng khác	379.505.557	379.505.557	-	-	379.505.557	379.505.557
Cộng	172.588.583.393	172.588.583.393	22.016.010.891	30.431.249.400	164.173.344.884	164.173.344.884

^(a) Hợp đồng hạn mức tín dụng số M11012011/HĐHMTD-LienVietPostBankTL ngày 20/06/2012 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Thăng Long, với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 80 tỷ đồng; trong đó hạn mức cho vay ngắn hạn là 60 tỷ đồng, hạn mức mở L/C là 20 tỷ đồng; Mục

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

đích vay: mở L/C để nhập hàng thép cuộn, vay ngắn hạn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng và được gia hạn nợ 24 tháng theo thông báo đồng ý gia hạn nợ ngày 07/04/2014 của Ngân hàng; Lãi suất cho vay: thả nổi và điều chỉnh định kỳ theo quy định của Ngân hàng; Các hình thức bảo đảm tiền vay: đối với phương án mua hàng trong nước: cấp tín dụng không có bảo đảm bằng tài sản; đối với mở L/C nhập khẩu: bảo đảm bằng hàng hóa hình thành từ vốn vay; ngoài tài sản nêu trên, bên vay cam kết dùng toàn bộ tài sản hợp pháp của mình làm tài sản đảm bảo thay thế, bổ sung theo yêu cầu của ngân hàng.

- (b) Hợp đồng tín dụng số 42-08.13/HĐTDHM/TPB.LNH-TBH ngày 04/09/2013 và phụ lục số 01 ngày 13/09/2013 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hoàn Kiếm, với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 60 tỷ đồng; Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: tối đa không quá 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực; Lãi suất cho vay: xác định theo từng lần nhận nợ; Các hình thức bảo đảm tiền vay: Quyền khai thác đất thuê và quyền khai thác bất động sản (bao gồm cả tài sản hình thành trên đất thuê trong thời gian thế chấp) tại địa chỉ: Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê đất số 119-2004/STNMTNĐ-HĐTĐTN ký giữa Sở tài nguyên môi trường và nhà đất với Trung tâm bách hóa và Dịch vụ thương mại (Bộ Thương mại) ngày 22/10/2004; GCN quyền sử dụng đất số AĐ 493774, mã số quản lý CQ-425 kèm theo Quyết định số 4572/QĐ-UBND ngày 14/11/2007 do UBND thành phố Hà Nội cấp cho Công ty CP Tổng Bách Hóa ngày 14/11/2007 và bao gồm nhưng không hạn chế toàn bộ các hợp đồng cho thuê lại ký giữa Công ty CP Tổng Bách Hóa với các đối tác thuê lại khác. Tổng giá trị tài sản thế chấp được thống nhất theo Biên bản định giá số 42-08.13/BBĐG/TPB.LNH-TBH ngày 04/09/2013, trị giá là 61.600.000.000 VNĐ.
- (c) Hợp đồng tín dụng số 01/2013/HĐHM/NH-PN/PGB-HO ngày 10/01/2013 tại ngân hàng Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 58 tỷ đồng; Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: khi Công ty CP Tổng Bách Hóa thanh toán hết nghĩa vụ nợ với Ngân hàng được quy định trong từng giấy nhận nợ; Lãi suất cho vay: được quy định trên từng Giấy nhận nợ; Các hình thức bảo đảm tiền vay: được quy định theo Hợp đồng thế chấp hàng luân chuyển số 01/2013/HĐTC/PGB ngày 10/01/2013 gồm hàng tồn kho hình thành từ vốn vay, được duy trì đảm bảo tỷ lệ giao dịch tín dụng tối đa so với giá trị định giá tài sản thế chấp không quá 70%. Công ty đã bổ sung tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/PGB/HD ngày 23/03/2015, tài sản thế chấp là các quyền và lợi ích phát sinh từ việc triển khai dự án đầu tư xây dựng của Công ty tại địa điểm 486 Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội.
- (d) Hợp đồng tín dụng số: 845/2013/HĐHM ngày 24/06/2013 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Thăng Long, với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 30 tỷ đồng; Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng; Lãi suất cho vay: 11%/năm.

Tại ngày 31/12/2019, số dư nợ gốc vay còn phải trả là 23.999.125 đồng và tài sản thế chấp tại ngày 31/12/2019 là quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất tại địa chỉ số 61 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội của ông Đình Ngọc Khanh và bà Đặng Thị An.

- (e) Khoản vay Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh với thời hạn vay 12 tháng và được tự động gia hạn, lãi suất 10%/năm.
- (f) Khoản vay Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thái Sơn với thời hạn vay 12 tháng và được tự động gia hạn, lãi suất vay 10%/năm..

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

11. Phải trả người bán

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Phải trả người bán ngắn hạn	14.686.350.552	14.686.350.552	14.730.662.448	14.730.662.448
- Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Sơn	1.168.327.199	1.168.327.199	1.168.327.199	1.168.327.199
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác	13.518.023.353	13.518.023.353	13.562.335.249	13.562.335.249
b. Phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
Cộng	14.686.350.552	14.686.350.552	14.730.662.448	14.730.662.448

12. Người mua trả tiền trước

	Số cuối năm	Số đầu năm
	a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	4.227.333.674
- Công ty TNHH Lương Gia	3.700.000.000	3.700.000.000
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	527.333.674	1.158.328.257
Cộng	4.227.333.674	4.858.328.257

13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
Thuế GTGT đầu ra	-	117.732.299	1.469.097.068	2.158.144.543	589.175.773	17.860.597
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.677.570.665	49.381.615	-	-	2.677.570.665	49.381.615
Thuế thu nhập cá nhân	57.973	730.718.059	48.202.123	38.201.755	57.973	740.718.427
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	21.168.510.072	5.203.848.851	545.616.807	-	25.826.742.116
Phí, lệ phí và các khoản khác	-	3.284.657.022	2.516.246.289	3.000.000	-	5.797.903.311
Cộng	2.677.628.638	25.350.999.067	9.237.394.331	2.744.963.105	3.266.804.411	32.432.606.066

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

14. Chi phí phải trả

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	4.618.536.366	2.053.761.071
- Chi phí tiền thuê nhà, thuê đất phải trả	923.419.455	770.438.728
- Chi phí lãi vay phải trả	1.049.515.888	861.682.555
- Chi phí phải trả ngắn hạn khác	2.645.601.023	421.639.788
b. Dài hạn	-	-
Cộng	4.618.536.366	2.053.761.071

15. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	186.869.415.271	182.819.219.035
- KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	201.281.240	121.925.116
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	7.472.000.000	7.477.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	179.196.134.031	175.220.293.919
+ Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn – phải trả hợp đồng hợp tác kinh doanh(*)	41.220.785.783	41.220.785.783
+ Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn – phải trả khác	3.678.679.283	3.678.679.283
+ Công ty CP BT và XD Vinaconex Xuân Mai (**)	22.000.000.000	22.000.000.000
+ Công ty TNHH TM DV Khách Sạn Tân Hoàng Minh	10.579.139.446	5.942.299.681
+ Lãi vay phải trả ngân hàng	98.959.143.097	98.778.860.887
+ Các khoản phải trả phải nộp khác	2.758.386.422	3.599.668.285
b. Dài hạn	900.052.000.000	52.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	900.052.000.000	52.000.000
+ Công ty TNHHĐT và phát triển BĐS Minh Việt (***)	900.000.000.000	-
+ Các khoản phải trả phải nộp khác	52.000.000	52.000.000
Cộng	1.086.921.415.271	182.871.219.035

(*) Là khoản nhận góp vốn hợp tác đầu tư Dự án Nhà văn phòng cho thuê tại số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2649/HĐ-HTĐT/2009 ngày 31 tháng 07 năm 2009 giữa 3 bên là Công ty Quản lý và Phát triển Nhà Hà Nội, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn và Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa. Quyền lợi của dự án được phân chia theo tỷ lệ Công ty Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội 10%, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn 45%, Công ty CP Tổng Bách Hóa 45%. Theo biên bản thỏa thuận 3 bên ngày 18 tháng 12 năm 2013, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển Nhà Hà Nội rút khỏi hợp đồng, chuyển lại toàn bộ quyền và nghĩa vụ trong hợp đồng cho Công ty TNHH Xây dựng Xây dựng Thái Sơn.

(**) Là khoản tiền nhận của Công ty CP Bê tông và Xây dựng Vinaconex Xuân Mai theo hợp đồng hợp tác đồng chủ đầu tư dự án số 001/2014/HTĐCĐT/XMC-TBH ngày 15/01/2014 về việc hợp tác đầu tư theo phương thức đồng chủ đầu tư để triển khai xây dựng và kinh doanh dự án khu nhà ở tại số 486 đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

(***) Khoản phải trả Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Minh Việt theo thỏa thuận nguyên tắc về hợp tác kinh doanh số 01/TTNT/2020 ngày 10 tháng 12 năm 2020 về việc hợp tác triển khai dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở” tại số 486 đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì. Theo thỏa thuận này, điều kiện ký hợp đồng hợp tác kinh doanh là Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa phải hoàn tất thủ tục ký biên bản làm việc về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Công ty CP Bê Tông và Xây dựng Vinaconex Xuân Mai và Công ty CP Bê Tông và Xây dựng Vinaconex Xuân Mai đồng ý rút khỏi liên danh chủ đầu tư. Tổng vốn đầu tư dự kiến theo thỏa thuận này là 2.092.753.000.000 đồng, trong đó Công ty CP Tổng Bách Hóa góp 209.275.000.000 đồng và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Minh Việt góp 1.883.478.000.000 đồng. Lợi nhuận của dự án phân chia theo tỷ lệ vốn góp trên tổng vốn đầu tư.

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

16. Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	31.178.000.000	4.945.673.730	(298.775.853.790)	-	(262.652.180.060)
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-
Lãi/(lỗ) trong năm trước	-	-	(113.252.389.986)	-	(113.252.389.986)
Tăng khác	-	-	115.214.602	-	115.214.602
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	31.178.000.000	4.945.673.730	(411.913.029.174)	-	(375.789.355.444)
Số dư đầu năm nay					
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
Lãi/(lỗ) trong năm nay	-	-	(5.487.424.805)	-	(5.487.424.805)
Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm nay	31.178.000.000	4.945.673.730	(417.400.453.979)	-	(381.276.780.249)

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA
Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Tỷ lệ</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tỷ lệ</u>
	VND	%	VND	%
Vốn góp của cổ đông khác	31.178.000.000	100	31.178.000.000	100
Cộng	31.178.000.000	100	31.178.000.000	100

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	31.178.000.000	31.178.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	31.178.000.000	31.178.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d. Cổ phiếu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3.117.800	3.117.800
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	3.117.800	3.117.800
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>3.117.800</i>	<i>3.117.800</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.117.800	3.117.800
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>3.117.800</i>	<i>3.117.800</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

e. Các quỹ của Công ty

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	4.945.673.730	4.945.673.730
Cộng	4.945.673.730	4.945.673.730

17. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất

Ngoại tệ các loại

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
USD	175,03	1.581,40

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu cung cấp dịch vụ	18.625.331.351	21.294.327.161
Cộng	<u>18.625.331.351</u>	<u>21.294.327.161</u>

02. Các khoản giảm trừ doanh thu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giảm giá hàng bán	-	87.960.000
Cộng	<u>-</u>	<u>87.960.000</u>

03. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9.541.662.433	4.161.802.291
Cộng	<u>9.541.662.433</u>	<u>4.161.802.291</u>

04. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.398.243	1.108.997
- Lãi bán ngoại tệ	4.456.888	-
Cộng	<u>6.855.131</u>	<u>1.108.997</u>

05. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền vay	5.840.929.501	65.977.906.851
Cộng	<u>5.840.929.501</u>	<u>65.977.906.851</u>

06. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Thu nhập tháo dỡ tài sản tại 486 Ngọc Hồi	472.727.273	-
- Công nợ không phải trả	-	1.184.413.525
- Các khoản khác	989.842.500	2.603.201.429
Cộng	<u>1.462.569.773</u>	<u>3.787.614.954</u>

07. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Các khoản bị phạt chậm nộp	3.137.344.679	2.062.479.686
- Các khoản khác	51.338.321	505.854.019
Cộng	<u>3.188.683.000</u>	<u>2.568.333.705</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh	2.595.721.231	60.411.327.489
- Chi phí nhân viên quản lý	3.061.677.928	3.737.956.225
- Thuế, phí và lệ phí	7.000.000	6.500.000
- Chi phí dự phòng	(1.013.799.511)	55.522.356.768
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	874.540.422
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	508.766.192	269.974.074
b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh	4.415.184.895	5.128.110.762
- Chi phí nhân viên	2.717.309.768	2.869.821.024
- Chi phí khấu hao TSCĐ	181.152.120	181.619.892
- Thuế, phí và lệ phí	1.516.723.007	2.076.669.846
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
Cộng	<u>7.010.906.126</u>	<u>65.539.438.251</u>

09. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông	(5.487.424.805)	(113.252.389.986)
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(5.487.424.805)	(113.252.389.986)
- Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	3.117.800	3.117.800
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>(1.760)</u>	<u>(36.324)</u>

10. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông	(5.487.424.805)	(113.252.389.986)
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(5.487.424.805)	(113.252.389.986)
- Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	3.117.800	3.117.800
- Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	<u>(1.760)</u>	<u>(36.324)</u>

Đơn vị tính: VND

11. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	-
- Chi phí nhân công	6.550.835.603	7.400.683.141
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	181.152.120	181.619.892
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.642.546.039	6.487.933.820
- Chi phí khác bằng tiền	8.191.834.308	108.646.921
- Chi phí dự phòng	(1.013.799.511)	55.522.356.768
Cộng	<u>16.552.568.559</u>	<u>69.701.240.542</u>

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Không có thông tin.

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2020 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

02. Giao dịch với các bên liên quan

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<i>Bà Lê Thị Hợi – Chủ tịch Hội đồng quản trị</i>		
Thu tiền	-	100.000.000
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tiền lương	967.932.800	643.629.331
Cộng	<u>967.932.800</u>	<u>643.629.331</u>

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn
 Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh
 Ông Đỗ Anh Dũng

Mối quan hệ

Cổ đông chiếm 24,73% vốn điều lệ
 Cổ đông chiếm 13,59% vốn điều lệ

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Đi vay	22.016.010.891	27.037.315.795
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn (thông qua bù trừ công nợ với các đối tượng khác)	11.274.066.447	-
Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh	10.741.944.444	27.037.315.795
Lãi vay phải trả	5.083.160.212	8.205.711.408
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn	753.264.891	2.263.411.727
Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh	4.329.895.321	5.942.299.681

Tại ngày kết thúc năm tài chính, số dư công nợ với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay và nợ ngắn hạn	60.312.788.625	52.732.320.734
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn	18.703.528.386	7.429.461.939
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh	41.609.260.239	34.037.315.795
Ông Đỗ Anh Dũng	-	11.265.543.000
Phải trả khác ngắn hạn	55.478.604.512	50.841.764.747
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn	44.899.465.066	44.899.465.066
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh	10.579.139.446	5.942.299.681
Cộng nợ phải trả	115.791.393.137	103.574.085.481

03. Thông tin về bộ phận

Toàn bộ hoạt động của Công ty là hoạt động dịch vụ và chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA
Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

04. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính

	Giá trị sổ sách				Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm		Số đầu năm		Số cuối năm	Số đầu năm
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng		
Tài sản tài chính						
Tiền và các khoản trương đương tiền	197.997.834.764	-	791.194.662	-	(*)	(*)
Phải thu về cho vay	122.930.287.066	(117.629.243.555)	127.576.603.670	(118.643.043.066)	(*)	(*)
Phải thu khách hàng và phải thu khác	-	-	-	-	-	-
Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-	-	-	-	-
Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-	-	-	-
Cộng	320.928.121.830	(117.629.243.555)	128.367.798.332	(118.643.043.066)		

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả cho người bán	14.686.350.552	14.730.662.448	(*)	(*)
Vay và nợ	164.173.344.884	172.588.583.393	(*)	(*)
Chi phí phải trả	4.618.536.366	2.053.761.071	(*)	(*)
Các khoản phải trả khác	1.086.720.134.031	182.749.293.919	(*)	(*)
Cộng	1.270.198.365.833	372.122.300.831		

(*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các công cụ tài chính do không có giá niêm yết trên thị trường và Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về các xác định giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Do vậy, Công ty không thuyết minh giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính. Giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

05. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng).

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

06. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

Đơn vị tính: VND

	<u>Từ 1 năm trở xuống</u>	<u>Trên 1 năm đến 5 năm</u>	<u>Trên 5 năm</u>	<u>Cộng</u>
Số cuối năm				
Phải trả cho người bán	14.686.350.552	-	-	14.686.350.552
Vay và nợ	164.173.344.884	-	-	164.173.344.884
Chi phí phải trả	4.618.536.366	-	-	4.618.536.366
Các khoản phải trả khác	186.668.134.031	900.052.000.000	-	1.086.720.134.031
Cộng	370.146.365.833	900.052.000.000	-	1.270.198.365.833
Số đầu năm				
Phải trả cho người bán	14.730.662.448	-	-	14.730.662.448
Vay và nợ	172.588.583.393	-	-	172.588.583.393
Chi phí phải trả	2.053.761.071	-	-	2.053.761.071
Các khoản phải trả khác	182.697.293.919	52.000.000	-	182.749.293.919
Cộng	372.070.300.831	52.000.000	-	372.122.300.831

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

07. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty không có rủi ro ngoại tệ do việc mua và bán hàng hóa, dịch vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ kế toán là VND.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, cho vay và các khoản vay.

Rủi ro về giá khác

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

08. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt – Chi nhánh Phía Bắc.

09. Thông tin về hoạt động liên tục

Năm 2020, Công ty mẹ và các Công ty con tiếp tục lỗ 5.487.424.805 đồng và khoản lỗ lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 417.400.453.979 đồng, vượt quá vốn chủ sở hữu 381.276.780.249 đồng. Ngoài ra tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 195.277.561.212 đồng. Các yếu tố này có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Công ty được Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh thông qua khoản cho vay và Công ty TNHH Đầu tư và phát triển BĐS Minh Việt hỗ trợ tài chính thông qua khoản hợp tác kinh doanh. Đồng thời, Ban Lãnh đạo Công ty đang đàm phán với các Ngân hàng về việc xem xét miễn lãi quá hạn và giảm lãi sau khi đã trả hết nợ gốc. Do vậy Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 được lập dựa trên cơ sở Công ty hoạt động kinh doanh liên tục.

Người lập biểu



Hà Thanh Loan

Kế toán trưởng



Hoàng Quyết Chiến

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2021

Tổng Giám đốc



Nguyễn Mạnh Hùng